



BESTE WIELEWAALERS!

# Nieuwsbrief

Bewonersorganisatie en  
**Huurdersvereniging**  
WIELEWAAL

**Augustus 2022**

## **Beste Wielewaalers,**

Na de warme en zonnige periode gaan we weer starten met activiteiten in onze Wielewaal. Voor een aantal bewoners betekent dat er een verhuizing op stapel staat met veel werkzaamheden in en rondom het huis. Er zijn blije bewoners die verheugd zijn om hun nieuwe huis te betrekken, maar er zijn ook verdrietige bewoners die eigenlijk mistroostig zijn over de indeling en de maten van hun nieuwe woning. Ook zijn er angstige bewoners die bevreesd zijn dadelijk geen passende sociale woning te krijgen van Woonstad en het gevoel hebben de ongewenste woning maar te moeten accepteren. Los daarvan zijn er ook bewoners (voor 2011) die na jarenlang in de Wielewaal te hebben gewoond, de Wielewaal om verschillende redenen willen/moeten gaan verlaten. Hun angst om geen sociale huurwoning te krijgen is echter niet terecht. Woonstad heeft namelijk gegarandeerd dat deze bewoners een terugkeergarantie hebben in de Wielewaal. Natuurlijk zullen we daar het bestuur van Woonstad aan houden. Ook zullen we voor de bewoners die met een niet-regulier huurcontract meer dan 7 jaar in de Wielewaal een woning huren, en die worden gezien als een "echte Wielewaaler", strijden om de mogelijkheden te bekijken voor een woning in de Wielewaal. In de maand september zal de Bewonersorganisatie samen met de Woonbond hier een bijeenkomst voor organiseren. Nadere info volgt!

Kortom, er staat veel te gebeuren in onze Wielewaal!

Namens de bewonersverenigingen:  
Bewonersorganisatie Wielewaal,  
Huurdersvereniging Wielewaal en de Unie Van en Voor de Wielewaalers.

## **Beste Wielewaalers, 10 punten van ons tuindorp de Wielewaal m.b.t. huidige ontwikkelingen Blije Wielewaalers**

De Bewonersorganisatie, Huurdersvereniging en de Unie Van en Voor de Wielewaalers willen u van harte feliciteren met uw nieuwe sociale woning in onze Wielewaal. U heeft uit maar liefst 3 modellen uw keuze mogen maken. Wel heeft u de gewenste kleuren van de aanrecht, keukenkastje e.d. mogen invullen. Deze keuzevrijheid wordt al reeds meer dan 30 jaar aangeboden door de Corporatie en deze werkwijze hebben ze nog niet verlaten. Dat is de kwaliteit van Woonstad! Gelukkig kunt u de slecht onderhouden huidige woning verlaten zoals Woonstad dat zelf aangeeft.

## **Minder blije Wielewaalers**

Dat Woonstad geen gebruik heeft gemaakt van de kennis van de bewoners, die als ervaringsdeskundigen in onze Wielewaal een uitstekende bijdrage hadden kunnen leveren, is een gemiste kans. Echter deze ommezwaai is wel duidelijk aangegeven in de nieuwe

ondernemersstrategie van Woonstad, de wereld om je heen verandert en ook Woonstad is dat inmiddels duidelijk geworden. Het nieuwe bestuur, Raad van Commissarissen en de Klantenraad Woonstad hebben inmiddels de nieuwe ondernemersstrategie ontwikkeld en goedgekeurd. De kern is dat de klant/bewoner centraal staat, zeggenschap heeft en dat Woonstad betaalbare woningen moet bouwen. Jammer dat dit helaas niet is gebeurd met de woningen van het Coöperatie plan van de bewoners.

## **Angstige Wielewaalers**

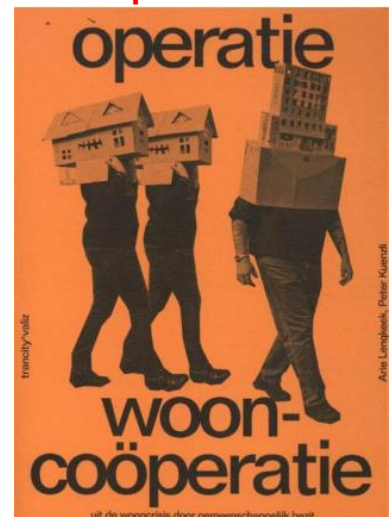
Door de gehanteerde werkwijze van Woonstad is er reeds jarenlang een sfeer ontstaan bij de bewoners dat je als bewoner blij mag zijn als de Corporatie je een woning aanbiedt. Echter de zorgplicht geeft aan dat de Corporatie in het leven is geroepen om de mensen met een laag inkomen te voorzien van betaalbare huizen. Immers het beschikbare geld is maatschappelijk kapitaal, wat betekent dat het voor ons allemaal is. Deze dienstbaarheid moet de Corporatie zich nog eigen maken, maar met het nieuwe Bestuur, de Klantenraad Woonstad en de nieuwe ondernemersstrategie hebben wij daar alle vertrouwen in.

## **Droevige Wielewaalers**

Er zijn ook zeer droevige Wielewaalers en daarbuiten die hadden gehoopt dat de werkwijze van Woonstad veel verder zou zijn geweest. Echter in een vroeg stadium hadden de Gemeente en het oude bestuur van Woonstad besloten de Wielewaal te verkopen zonder dit met de bewoners en hun verenigingen te bespreken c.q. voor te leggen. Hierdoor is alles uit de kast getrokken om het Coöperatieve bewonersplan gemaakt door de bewoners van de Wielewaal met een draagvlak van 95/99% in 2012/2014 kost wat kost niet door te laten gaan.

## **Maar niet getreurd de Coöperatieve**

**Rabobank/BPD heeft hier een ander beleid voor. Zie boekpresentatie Operatie Wooncoöperatie van Arie Lengkeek. Het YouTube fragment met de directie Rabobank en BPD. Is te vinden onder de volgende link.**



[Boeklancering operatie wooncoöperatie - YouTube](https://www.youtube.com/watch?v=NVqkv_zimQw)  
[https://www.youtube.com/watch?v=NVqkv\\_zimQw](https://www.youtube.com/watch?v=NVqkv_zimQw)

## Na 2011 Wielewaalers

De Woonbond samen met de Bewonersverenigingen zullen in de maand september een bijeenkomst organiseren voor de bewoners die na 2011 maar minimaal 7 jaar in de Wielewaal wonen. Het is verstandig op dit moment op welk aanbod voor buiten de Wielewaal niet te reageren, wacht tot u geïnformeerd ben op de nog te houden bijeenkomst op 29 september 2022.

## Ook tijdelijke bewoners zijn bewoners die centraal zouden moeten staan.

### Woonstad de omdraai Corporatie

Met de komst van het nieuwe bestuur, Raad van Commissarissen en de Klantenraad van Woonstad zijn wij ervan overtuigd dat wij als bewoners een andere houding van Woonstad zullen gaan ervaren. Echter zal er van alle Woonstad medewerkers veel geëist gaan worden om hun werkwijze en houding naar de klant te veranderen. Inmiddels hebben wij begrepen dat iedere medewerker bij Woonstad een training zal krijgen om zich deze veranderde houding op basis van de ondernemersstrategie eigen te maken. De kernboodschap is "de bewoners staan centraal en betaalbare woningen".

## Wij hebben alle vertrouwen in het nieuwe bestuur om deze cultuuromslag te verwezenlijken.

[Ondernemingsstrategie Woonstad Rotterdam 2022 en verder \(2\).pdf](#) (Zoeken via Google)

## BPD/Coöperatieve Rabobank eigenaar Wielewaal

Inmiddels heeft de directie van de Rabobank besloten om 30% van de nieuwbouwwijken te besteden aan de Coöperatieve bewonersverenigingen. Het interview met de directie van de Rabobank en BPD is de beluisteren via bijgaande link.

[https://youtube.com/watch?v=NVqkv\\_zimQw](https://youtube.com/watch?v=NVqkv_zimQw) Wat dit gaat betekenen wachten we af. We houden de Wielewaalers op de hoogte en wordt vervolgd!

## Coöperatieve bewonersvereniging

In de maand oktober volgt er een Europese bijeenkomst over de ervaringen en de toekomst van de Coöperatieve bewonersverenigingen. Arie Lengkeek heeft met zijn compagnon de organisatie ter hand genomen. Natuurlijk zullen wij daarbij aanwezig zijn en nadere informatie volgt.

## Hoopvolle Wielewaalers

Het moge duidelijk zijn dat wij blijven strijden om ons ideaal, de Coöperatieve bewonersvereniging geheel of gedeeltelijk te verwezenlijken. Inmiddels zijn er al veel voorbeelden in het hele land. We zullen bij nieuwe ontwikkelingen iedereen op de hoogte stellen.

## Bewonersorganisatie, Huurdersvereniging en de Unie Van en Voor de Wielewaalers.

## Jan Verschuren

### Jan Verhage, Wil de Ben

**Wilt u alvast 24 September 2022 vanaf 15.00 uur reserveren in de agenda. We zullen dan weer een gezellige middag en avond organiseren voor alle Wielewaalers in de Wijkwinkel Rollostraat 53. Nadere info volgt!**

## De wijkwinkel

Voor alle vragen, hulp bij problemen en/of andere mankementjes, zijn we altijd bereikbaar per mail.

[wielewaalers@gmail.com](mailto:wielewaalers@gmail.com)

En jullie weten ons te vinden op Facebook!

## Activiteiten de komende tijd!

Knutselclub met alle activiteiten, klaverjassen, ondersteuning voor de komende periode van verhuizing, leefbaarheid e.d. onder het genot van een bbq, noteer de datum 24/25 september vanaf 15.00 uur, locatie wijkwinkel Rollostraat 53. De vergaderingen van de actieve bewoners zullen eens in de 3 weken plaatsvinden en als de ontwikkelingen met het corona virus het toestaan is er dit jaar weer een kerstbijeenkomst in het restaurant van de ASVZ en *de jaarvergadering bewonersvereniging worden gehouden*. Ook zal bekeken worden of het oliebollen festijn wederom weergehouden kan worden gezien het grote succes. Alle voorbereidingen zijn in volle gang en we houden u op de hoogte. Andere bewonersinitiatieven zijn ook zeker van harte welkom, neem contact op met Carmen Koerts of Jan Verschuren.

Kortom de actieve Wielewaalers bruisen van de energie weer volop zich in te zetten voor onze Wielewaal en de cohesie verder te versterken.

## Klaverjasclub heeft vakantie

Wie kan er klaverjassen en wil dit graag doen. Het is gezellig en je bent er een avondje uit. Voor onze klaverjas club Wielewaal, zoeken wij nog mensen die gezellig mee willen kaarten. Wij beginnen op dinsdag 11 oktober 2022 om 19.00 uur. Daarna zijn we er elke dinsdag avond van 19:00 uur tot ongeveer 22:00 uur in de

wijkwinkel aan de Rollostraat 53. Inloop 18:30 uur. Kosten € 1,50 per avond.



Opgeven kan bij R. Verschuren 0649828503  
Tot ziens, groetjes en veel

kaart plezier.

## Hallo Wielewaalers,

Een vroege zomer en dit merken we! Niet eerder was het zo langdurig warm en alles was gortdroog. Een bijzondere zomer qua gebeurtenissen. Een week of vijf geleden hadden we visite en tijdens de gesprekken hoorden we een verder in

de tuin gezoem, wat luider en luider werd. Het bleek een nieuw bijenvolk te zijn wat een nieuw onderkomen had gevonden in een van onze bijenkasten. Het was de burens niet ontgaan, want die zagen een wolk bijen overvliegen in hun tuin.

Het nieuwe volk heeft nu een koningin gekregen van de imker en het volk is weer blij!

Ook was het leuk voor het eerst een vijver vol kikkervisjes te hebben.

In deze droogte zie je bijen; vogels en ander gedierte zich laven aan het water van o.a. de vijver. Een tip voor de bewoners om wat bakjes water onder struiken te plaatsen.

Ook gedijen de veelkleurige stokrozen en digitalissen

(vingerhoedskruid) goed.

Het is leuk om zaadjes op te vangen en deze te

drogen om ze vervolgens weer uit te zaaien. In een

van de tuinen in de

Wielewaal zagen we een tuin vol zonnebloemen.

Schitterend!

Ook bloeien nu de eerste kaardebollen. Van de winter zijn de zaden van deze plant een versnapering voor de Putters. Deze vogels kunnen met hun sterke en puntige snavels deze keiharde zaden openen.

Nu de kogeldistels in bloei staan, denken wij aan Piet Soer. Vorig jaar kregen wij zaadjes van deze plant waarvoor wij hem dankbaar zijn. Een ieder weet dat Piet, die enorm veel van planten en bomen wist, nog maar kort geleden is overleden.

Ondertussen verrijst aan de horizon een nieuw dorp. Op een avond ontmoetten we toekomstige nieuwe bewoners van elders. Zij hopen op een sociale cohesie en leuke activiteiten met en onder elkaar. Iets wat wij ook hopen in deze stilte.

Eerder vermeld hoe mooi het net buiten de Wielewaal is sprong er op een weg in Rhooen een mooie bruine reebok voor onze auto en konden we op tijd remmen.

Een paar weken daarvoor op het fietspad bij de golfbaan in Rhooen, was het een boommarter met vijf jonkies die overstak. Jammer dat we daar geen foto van konden maken, want dit kom je nooit meer tegen.

Later op die avond waren we getuige van een gevecht op leven en dood van twee steenmarters in het riet van een slootje. Daar kon wel een foto van de marter gemaakt worden, die wel enigszins gehavend bleek aan z'n bek.

Een grote familie zwanen steekt zo af en toe de Groene Kruisweg over om naar voedsel uit te kijken. Kortom, wat er ook gebeurt, als je ziet geeft de natuur zo veel terug.

Op naar de herfst straks met zijn mooie kleuren en geuren!



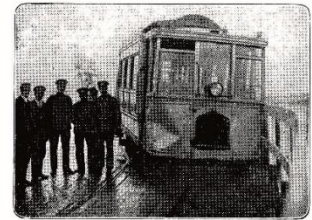
Elisabeth van der Werf-Badtist

### Lieve Wielewaalers,

De vakanties lopen allemaal een beetje op z'n eind, maar zo te zien, kunnen we nog lang genieten van een mooie nazomer! Ik hoop dat jullie het allemaal naar jullie zin hebben (gehad) We hebben weer wat mooie dingen kunnen doen, waaronder natuurlijk de viering en onthulling van zijn welverdiende bankje en de daaraan gekoppelde 100ste verjaardag van Jan Pruijm. Het eten bij ASVZ is van een onvoldoende gestegen naar bijna een Michelin-ster!!! Complimenten daarvoor en aan lieve Ria, voor het regelen van de eet club!!! En natuurlijk ook de opnames van de videoclip "Make it happen" mogen doen met onze nieuwe vrienden van de Wielewaal, de Rotterdamse band TRAMHAUS!

Dit nummer is echt geschreven als een flinke uithaal naar de "mooie leus" van de gemeente Rotterdam "Make it happen" Nou, laat het ons maar zien dan Rotterdam en laat het nou ook een keertje echt gebeuren! Ga poetsen in plaats van lullen!

De clip is inmiddels uit en we hebben zelfs dit succes met de band mogen vieren op het podium van Metropolis-festival in het Zuiderpark! Wat echt te gek was om daar met Jan en Hennie te mogen staan rocken op het podium! Zo mooi om te zien dat, onder andere door dit nummer, de aandacht en vooral de steun voor ons in Wielewaal, zo groot is (en nog steeds groeit)! Het geeft weer hoop, strijdkracht en zeker met de steun die we ontvangen uit allerlei verschillende hoeken, zie ik het echt (nog steeds) allemaal heel positief in!



## TRAMHAUS

### Wijkraad

Vanuit de wijkraad kan ik nog steeds weinig tot niks. Het rommelt aan alle kanten, zijn nog steeds niet compleet en bij andere wijkraden zijn al de eerste functies neergelegd omdat ze er geen trek meer in hebben om deze manier! Na het zomerreces heb ik dus weer aardig wat scheentjes te schoppen, maar hou ervan (ben niet voor niks 10 jaar hockey keepster geweest, haha).

Kortom, boodschap blijft hetzelfde. Samen staan we sterk en we geven niet op! Ik zeg altijd "Voor alles wat van je afgenomen wordt, krijg je iets mooiers voor terug" en dat gaat ons ook echt zeker gebeuren! Wie zijn hun om ons geluk te bepalen? Hou vol en ik zie jullie, hoop ik, gezellig allemaal op de Burendag op 24 september! Geniet nog van de mooie zomer, lieve mensen!!! Meryem/Carmen Koerts