



*De bewonersorganisatie
wensst je prettige
paasdagen*

Nieuwsbrief Wielewaal

EDITIE MAART 2024



Lente

Nu ik dit schrijf is het de eerste lentedag van 2024 met een temperatuur van rond de tien graden. Gisteren lag de temperatuur een stuk hoger en nodigde de tuin mij uit om er in te komen werken. Dat heb ik gedaan! Wat een fijn gevoel met de natuur bezig te zijn. Je merkt dat de vogels al druk in de weer zijn met het maken van nesten en zoeken naar voedsel voor hun jongen? Dat is dan wel vroeg! Maar ja, er zijn al een paar weken geleden de eerste ganzenkuikens gespot. En ook de hommels en vorige week in Rockanje veel citroenvlinders gezien. Het schijnt dat de koolmees het moeilijk heeft om aan rupsen te komen voor hun jongen. Doordat het klimaat verandert en de temperatuur stijgt hebben de koolmezen vroeger jongen. Alleen zijn de eiken met hun rupsen niet zo snel. Misschien kunnen we de mezen helpen met meelwormen? Een ieder zal ook wel

de buizerds hebben zien vliegen boven onze Wielewaal. Een prachtig gezicht met hun mooie geluiden. Dat het met de bijen niet goed gaat moet een ieder van ons niet ontgaan zijn. De bijenstand neemt met het jaar af. In de winter sterven steeds meer bijenvolken en men weet 'nog' niet de exacte oorzaak. Er moeten sowieso meer bijenbloemen en lindebomen komen. Daar kunnen wij als tuindorp mensen ook wat aan doen door speciale bloemenmengsels te strooien in uw tuin en potten. Moet gezegd worden dat de gemeente aardig wat struiken geplant heeft tussen de nieuwe huizen! Vanuit mijn plek wens ik alle Wielewaalers het komend jaar veel tuinplezier.

Els Babtist.



Van de secretaris

Hallo Wielewaalers,

Pasen is het belangrijkste christelijke feest. Het is het feest van de lente en nieuw leven. We zien het buiten bomen en planten schieten uit. De bewonersorganisatie is in de winter niet in winterslaap geweest. Diverse bijeenkomsten zijn bijgewoond om het plan "Woonhof Wielewaal" overal waar het kan onder de aandacht te brengen. We zijn ook verhuist. Het nieuwe adres is Eilertstraat 18. Martin heeft keihard gewerkt om het

mogelijk te maken dat we op dit adres een goede maar bescheiden onderkomen hebben. Je leest hierover meer verder in de nieuwsbrief. Ook de activiteiten zijn in de winter doorgegaan. Neem de tijd om de nieuwsbrief goed door te lezen. Als je vragen hebt kom gerust naar de vergaderingen. Voor nu veel leesplezier en vooral hele fijne paasdagen toegewenst.

De wijkwinkel

Voor alle vragen, hulp bij problemen en/of andere mankementjes, zijn we altijd bereikbaar per mail. wielewaalers@gmail.com en per telefoon 010-84 08 341

En jullie weten ons te vinden op Facebook!



Bij onraad, brand of ziekenauto nodig?

Bij spoed: 112

Niet noodzakelijk: 0900-8844

De nieuwe Rotterdamse Woonvisie

Door Recht op de stad op 22 maart 2024. Joke van der Zwaard.



Beste lezers en betrokkenen,

Vorige week donderdagavond, 14 maart, was er luid protest bij de hoofdentree van het Stadhuis. Potten, pannen, trommels, fluitjes en boegeroep omljstten daar het besluit tot aannahme van de nieuwe Woonvisie.

Joke van der Zwaard (Recht op de Stad) bekritiseert de weeffouten in die visie. Zij concludeert dat Rotterdamse bewoners zich niet de mond moeten laten snoeren en zich blijven verenigen in burgercoalities die opkomen voor rechtvaardiger beleid.

Lees haar bericht op:
www.rechttopdestad.nl

Scan de QR-code met de camera van je telefoon





Invoering betaald parkeren de Wielewaal (sector 27)

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om per 1 april 2024 betaald parkeren in te voeren in de Wielewaal. Deze wijk ligt in parkeersector 27. Hierdoor zal de parkeerdruk, die wordt veroorzaakt door mensen van buiten deze wijk, sterk verminderen.

Betaald parkeren geldt dan van:

- maandag tot en met zaterdag van 09.00 tot 23.00 uur
- zondag van 12.00 tot 23.00 uur.

Bewoners en ondernemers binnen deze parkeersector worden hierover per brief geïnformeerd.

Waarom betaald parkeren?

De gemeente Rotterdam ontvangt vaak klachten en meldingen over parkeren in de Wielewaal. Met de invoering van betaald parkeren zal de parkeerdruk, die wordt veroorzaakt door mensen van buiten uw wijk, sterk verminderen. Dit betekent dat er meer openbare parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor de bewoners en ondernemers van de Wielewaal.

Parkeervergunningen voor bewoners en bezoekers Vanaf 1 maart 2024 kunt u een parkeervergunning en/of een gratis bezoekersvergunning aanvragen. Dit kan met uw DigiD op Rotterdam.nl via Mijn Loket of u

kunt een aanvraagformulier downloaden via pagina Parkeervergunning. Uw bezoek kan in totaal 500 uur per kalenderjaar parkeren voor een lager tarief. Per 10 minuten betaalt u € 0,12 (prijspeil 2024). Als deze bundel op is, betalen uw bezoekers het straatparkeertarief.

Parkeervergunningen voor bedrijven, verenigingen en stichtingen

Vanaf 1 maart 2024 kunt u een parkeervergunning voor bedrijven en/of een urenvergunning bedrijven aanvragen. Dit kan met eHerkenning op Rotterdam.nl via Mijn Loket of u kunt een aanvraagformulier downloaden via pagina Parkeervergunning.

Parkeersector 27

Wilt u zien of uw straat in deze parkeersector valt? U vindt het overzicht op pagina Parkeersectoren. Een volledig overzicht van alle betaald parkeergebieden vindt u op de plattegrond .

Bekijk de parkeervergunning pagina op de website van de gemeente.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Bekijk het volledige overzicht van alle betaaldparkeergebieden.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Rotterdamse corporaties dreigen te stoppen met woningen gasvrij maken: 'Huurder mag niet dupe worden'



Verskillende woningcorporaties dreigen te stoppen met het gasloos maken van woningen. In de nieuwe situatie blijken huurders duurder uit te zijn dan als ze nog op gas zijn aangesloten. Dat is onacceptabel, vinden de corporaties. Zij eisen ingrijpen door de overheid en de energieleveranciers.

Vooraf de vaste kosten die de energieleveranciers berekenen voor het afnemen van stadsverwarming zijn de pan uitgerezen. Komt er geen oplossing, dan is de kostenstijging aanleiding voor de Rotterdamse corporatie Woonstad (56.000 woningen) om op de rem te trappen. „Tot de overheid en de energiemaatschappijen garanderen dat warmte niet duurder is dan gas“, zegt woordvoerder Kevin van Eikeren van Woonstad.

Woonstad vreest dat als huurders nu overstappen, ze duurder uit zijn. „Onze huurders, vaak de Rotterdammers met de laagste inkomen, mogen niet de dupe worden. Samen met de gemeente moeten er goede afspraken gemaakt worden met de energieleveranciers voordat wij weer doorgaan met het gasvrij maken van onze woningen.“ Bij een project aan de Heindijk in Rotterdam-IJsselmonde waren bewoners helemaal in de aap gelogeed. Bewoners betaalden daar afgelopen jaar zelfs de helft meer dan op het moment dat ze overstapten van gas op stadsverwarming.

'Doorberekenen is onacceptabel'

Ook de Rotterdamse corporatie Havensteder (45.000 woningen) is kritisch en laat weten dat 'de overheid op korte termijn moet ingrijpen'. „Het doorberekenen van de kosten voor warmte, met de stijgende tarieven, aan huurders vinden wij onacceptabel.“

Stoppen met gasloos maken van woningen zou een flinke tegenvaller zijn voor de gemeente Rotterdam, die de corporaties hierbij hard nodig heeft. Rotterdam wil dat in 2050 namelijk alle 265.000 woningen gasvrij zijn. De drie grootste corporaties spelen een belangrijke rol om dat doel te halen, gezamenlijk hebben zij zo'n 150.000 woningen in hun bezit.

Ook de gemeente laat weten zich zorgen te maken over de hoge warmtetarieven. „We kunnen deze tarieven niet wijzigen, maar we zijn hierover wel samen met de woningcorporaties in gesprek met het ministerie van Economische Zaken en Klimaat“, laat een woordvoerder weten.

Garantie

Bij Woonstad zijn inmiddels tienduizend woningen van het gas af. Tot nog toe leverde dat volgens de corporatie geen klachten of problemen met hogere kosten op. Maar bij nieuwe projecten vreest de corporatie dat huurders wél meer zullen betalen. Van Eikeren: „We willen de garantie blijven geven dat huurders niet duurder uit zijn, maar dat lukt met de huidige hoge kosten niet.“

De corporatie belooft de bewoners dat zij niet meer gaan betalen. Door de gestegen vaste kosten is dat niet langer haalbaar. „Als er geen oplossing komt, zullen we het geld dat we voor de aanpak apart hebben gezet, investeren in het sneller isoleren van woningen.“ De kosten van warmte bestaan voor een deel uit vaste kosten, het zogenoemde vastrecht. Bij Vattenfall, de aanbieder van warmte in Rotterdam-Zuid, is dat dit jaar 378 euro. Daar komen de kosten voor de afleverset (zo'n 130 euro) nog bij. „Maar die betalen wij als corporatie“, zegt Van Eikeren.

'Duurder uit'

De variabele kosten van warmte zijn bij Vattenfall 46,69 euro per gigajoule. Dat is het maximumtarief. „Bij elkaar opgeteld zijn de huurders voor warmte met deze tarieven duurder uit dan bij gas“, aldus Van Eikeren. Woonstad gaat met de gemeente en energieleveranciers in gesprek om lagere kosten voor de huurders



te bedingen. „Wij willen als verhuurder doorgaan met de energietransitie, maar dan wel tegen goede voorwaarden.“ Bovendien zullen Rotterdammers aarzelen om over te stappen op gas als ze vrezen dat ze een duurder uit zijn.

Prijsverschillen compenseren

De corporatie kijkt ook naar het Rijk. „Dat kan subsidie geven om de prijsverschillen voor overstappers te

compenseren. Of bijvoorbeeld door belastingverhogingen voor gas niet door te rekenen in de tarieven voor warmte.“

De Rotterdamse corporatie Woonbron (45.000 woningen) wil wél doorgaan met het gasvrij maken van woningen. Maar ook deze corporatie wil in gesprek met energieleveranciers.



Klaverjassen

Vindt u het leuk om een avondje te klaverjassen kom dan op iedere dinsdagavond naar de wijkwinkel aan de Eilertstraat 18. We zijn er vanaf 19.00 uur. Heeft u het lang niet gedaan! Niet erg, we beginnen gewoon wat rustig aan, we spelen voor de gezelligheid.

Opknappen of afknappen?

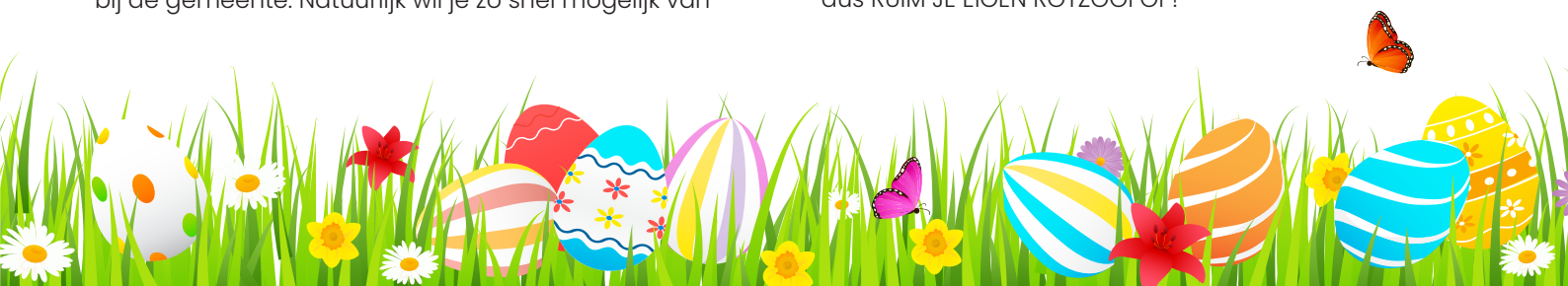
Als je een rondje door de wijk loopt valt het gelijk op, wat een bedrijvigheid overal! De nieuwe bewoners zijn druk bezig met klussen om van hun nieuwe huis een echt paleisje te maken en de bewoners die van een oude woning naar een andere woning gaan verhuizen zijn druk bezig met opruimen. Al dat klussen en opruimen levert veel afval op zoals lege dozen, oude huisraad maar ook bouw en tuinafval. Op dit moment wordt dit vaak naast de grote containers die her en der in de wijk staan gedumpt en niet alleen omdat deze regelmatig vol zitten maar ook omdat "het" er niet in past.

Deze containers zijn ook niet bedoeld voor grote materialen, oud meubilair of chemisch afval! Dit kan je gratis wegbrengen naar het milieupark of maak hiervoor, ook al gratis, een afspraak voor het ophalen bij de gemeente. Natuurlijk wil je zo snel mogelijk van



de "rommel" af maar door het naast de containers of nog erger gewoon op straat of in de bosjes te dumpen maak je de wijk er niet mooier op. Dit wekt ergernis op! De Wielewaal is van ons allemaal, dus ook de verantwoording om de wijk netjes en leefbaar te houden. Dus laten we nu het voorjaar eraan zit te komen, het zonnetje ons naar buiten lokt de buitenboel netjes, groen en veilig houden, doen jullie mee?

We wonen in het mooiste stukje van Rotterdam en een echte Rotterdammert zegt gewoon waar het op staat dus RUIJ JE EIGEN ROTZOOI OP!



Woonhof Wielewaal is een gemeenschap voor het leven

Wordt Woonhof Wielewaal een succesverhaal? Als het aan de Unie van en voor de Wielewaalers ligt, wordt het innovatieve woonconcept dat zeker! In oktober 2023 werd het visieplan Woonhof Wielewaal gelanceerd. Sindsdien is het plan op tal van bijeenkomsten gepresenteerd. De reacties zijn lovend en tonen aan dat de Woonhof Wielewaal een kip met gouden eieren is. Wat wil je nog meer tijdens de paasdagen?

In oktober 2023 werd de Unie uitgenodigd voor het rondetafelgesprek Wooncoöperaties in de Tweede Kamer. In de afgelopen maanden werden er diverse gesprekken gevoerd met onder andere de Provinciale Staten van Zuid-Holland en van Flevoland, Nederland Zorgt voor Elkaar en Zilveren Kruis. Woonhof Wielewaal werd telkens omarmd als een blauwdruk voor de toekomst.

Vanwege de toenemende vergrijzing die op handen is, stevent Nederland af op een enorm zorginfarct. Opname in een verzorgingshuis kan in de nabije toekomst wellicht alleen nog maar, in gevallen van dringend medisch handelen. In combinatie met de almaar toenemende woningnood, geeft dat een somber perspectief.

Dat perspectief verandert, zodra senioren kunnen wonen op een manier die bij hun levensfase past. We blijven niet alleen graag zo lang mogelijk zelfstandig wonen; het zal ook moeten als er straks geen 'handen en bedden' om ons op te vangen.

De Unie van en voor de Wielewaalers presenteert het veelomvattende visieplan Woonhof Wielewaal. Dat plan omvat een compleet 'woon-zorg concept' dat het mogelijk maakt om in de wijk een sterke gemeenschap te vormen, die opereert als een zelfvoorzienende organisatie. Woonhof Wielewaal is een innovatief woon-zorgsysteem, gebaseerd op kennis, solidariteit en coöperatieve samenwerking.

Wanneer alle 'bouwstenen' goed worden gemixt, ontstaat er een zelfredzame wijk. Die wijk is een 'broed-

plaats' voor de toekomst van wonen en (zelf)zorg. Er worden woningen gebouwd voor alle doelgroepen in het sociale- en middensegment.

Studenten, jongeren, starters, singles, gezinnen en senioren wonen straks in een ruim opgezette en groene wijk, waarin een ruime variëteit aan woningtypen, van studio's tot eengezinswoningen, beschikbaar is.

Ontmoeting, gezonde voeding, maatschappelijke- en medische dienstverlening wordt daar aangeboden vanuit een 'zorgboulevard'. Dat centraal gelegen wijkgebouw biedt onderdak aan een 'coffee-corner', een 'salad- en food-bar', een buurtsuper, vergaderzalen en diverse diensten waaronder buitenschoolse opvang en huiswerkbegeleiding.

De Unie ziet ernaar uit dat er op korte termijn spijkers met koppen worden geslagen, want we zijn ervan overtuigd dat we niet langer alleen staan. Vanuit de WMO heeft de Unie Van en Voor de Wielewaalers een uitnodiging om aan tafel te gaan met de gemeente Rotterdam, Zilveren Kruis, Nederland Zorgt voor Elkaar en Woonstad.

Bekijk hier de presentatie voor de Provinciale Staten.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Bekijk hier het visieplan.

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Uitrol van de zorggemeenschap

Nederland staat voor de enorme uitdaging om de zorg voor kwetsbare ouderen en de opvang van kinderen van werkende ouders, op een verantwoorde manier te blijven organiseren. Er is in grote lijnen consensus over het gegeven dat wij als burger zelf meer voor ouderen moeten gaan zorgen, al was het alleen maar omdat de zorg anders onbetaalbaar en onuitvoerbaar wordt. Anderzijds is het noodzakelijk om kinderopvang voor werkende ouders te organiseren, zodat er tijd vrij komt voor die noodzakelijke zorgondersteuning.



Het maatschappelijk middenveld en de sociale samenhang zijn langzamerhand verdwenen uit de Nederlandse samenleving, waardoor de zorg steeds meer op de schouders van (werkende) kinderen en partners is komen te liggen.

Een oplossing zit in een meer betrokken samenleving rondom ouderen en meer sociale verbondenheid binnen de wijken, gericht op onderlinge hulp en ondersteuning. Dat gebeurt al in Wielewaal. Het is noodzakelijk om samen met de zorgorganisaties en de Gemeente het heft in eigen hand te nemen en zorg en ondersteuning anders te organiseren.

Hoe zorgen we voor een inclusieve gemeenschap, gericht op de mensen die ondersteuning nodig hebben?

Een lokale gemeenschap van actieve, betrokken en solidaire bewoners (vrijwilligers), inclusief mantelzorgers, is een voorwaarde. Leidende factoren daarin zijn zelfredzaamheid, eigen regie en een eigen programma.

Voor ondersteuning en advisering bij een gerichte invulling van het bewonersinitiatief van Bewonersorganisatie Wielewaal zijn er gesprekken geweest met de landelijke coördinator Evert van Schoonhoven en regiomanager Christien Innikel van Nederland Zorgt Voor Elkaar en met Marianne Visser van Medisch Punt Charlois.

Deze organisaties zijn bereid om hun kennis en ervaring te delen en beschikbaar te stellen aan het bewonersinitiatief. Naar aanleiding van enkele vruchtbare gesprekken ontving Bewonersorganisatie Wielewaal positieve aanbeveling die in voorliggend plan zijn opgenomen.

In Austerlitz (gemeente Zeist) zijn de positieve effecten duidelijk zichtbaar. Naast de essentiële zorg voor ouderen, leiden burgerinitiatieven daar tot meer kwaliteit van welzijn, woon- en zorgvoorzieningen, lagere zorgloonkosten en een nieuwe vorm van democratie. De eerste ervaringen met deze koploper zijn zeer positief. Een hoge tevredenheid bij de gebruikers van de diensten, gekoppeld aan een forse afname in de Wmo. Voormalig Staatssecretaris Martin van Rijn van VWS heeft het belang van Nederland Zorgt Voor Elkaar duidelijk onderstreept.

De conclusie is helder: er dient een emancipatiebeweging op gang te worden gebracht die er voor zorgt dat bewoners die zelf de regie in hun woonwijk willen nemen, worden erkend als een volwaardige maatschappelijke partner. Het is essentieel dat de Gemeente en betrokken stakeholders bereid zijn om samen te werken met burgers en hun daadwerkelijk het vertrouwen geven dat er wordt geluisterd naar hun initiatieven en voorstellen, en die ook daadwerkelijk over te nemen en uit te voeren zodra er op een redelijke manier overeenstemming is bereikt.





Impressie leversloopbestendige woningen



Zorgplicht Gemeente

De gemeente is verantwoordelijk voor de gezondheid en maatschappelijke ondersteuning van al haar inwoners.

Het is de wens van alle partijen om de afstand tot bewoners te verkleinen, de kwaliteit te verbeteren, de organisatie efficiënter te stroomlijnen en ondersteuning dicht bij de afnemer in de woonwijk te realiseren. Dat leidt tot tevreden bewoners of klanten en een aanmerkelijk betere kostenbeheersing.

Een rekenvoorbeeld:

Thuisbezoeken die in een woonwijk plaatsvinden worden thans gefaciliteerd door twintig verschillende zorgverzekeraars. Wanneer die logistiek wordt gereduceerd tot de inzet van twee zorgverzekeraars, levert dat een besparing op van achttien begeleidingsprocessen. De kostenbesparing die dat oplevert in reistijd is aanzienlijk en er wordt een enorme efficiency-slag gemaakt.



**BEWONERS-
ORGANISATIE
WIELEWAAL**

voor alle huur en koop
bewoners in onze
Wielewaal



COLOFON

Coördinatoren
Jan Verschuren, Wil de Ben
Tekst en beeldredactie
Roland Huguenin, Leo Smits
en Joke Schot
Vormgeving
Robert de Wit, Blanco88

Met dank aan de vrijwilligers

Petra van Gemert en het creatieve team, Jan Verhage, Jan en Riene Verschuren, Hennie Hoogkamer, Elly Soer, Hellen Voorwinde, Carla en Bertus Rodenburg, Martin Spencer, Dick Vuijk, Elizabethv/d Werf-Babtist, Roland Huguenin, Joke Schot, Leo Smits, Nederland Zorgt Voor Elkaar Christiëne Innikel, Evert Van Schoonhoven, Jasper Klapwijk, Walderene, Wilma, Marjolein, Carla, Jolanda, Jerry, John en ons professioneel expertteam. © maart 2024

