

Wegens privacy redenen zijn de namen van de initiatiefnemers niet kenbaar gemaakt.

Verdrietige Wielewaalers sturen brief met 100 handtekeningen naar Woonstad!

Woonstad Rotterdam

Raad van Bestuur

Rochussenstraat 21

3015 EA Rotterdam

Rotterdam, 30 maart 2022

Ondergetekenden, bewoners van een wisselwoning in de wijk Wielewaal, verklaren dat bewoners van deze wijk nooit inspraak laat staan zeggenschap- hebben gehad in het type en het model van de thans door het BPD / Woonstad Rotterdam te realiseren nieuwbouwwoningen in de wijk Wielewaal. Zij zijn nimmer geconsulteerd in hun persoonlijke woonbehoeften en woonwensen aangaande deze nieuwbouw.

In 2016 kregen bewoners woonachtig in fase 3 in een persoonlijk bezoek van een medewerker van Woonstad Rotterdam een plattegrond op A4-formaat voorgelegd waarop enkel met vierhoekige blokjes te realiseren nieuwbouwwoningen waren aangegeven. De plattegrond van de woning zelf, waaronder maatvoering en indeling, was geheel nog onbekend. Slechts op grond daarvan moesten zij een keuze maken.

In februari 2017 ontvingen alle bewoners in de wijk Wielewaal een huis-aan-huis bezorgde brochure getiteld 'De Nieuwe Wielewaal' met een drietal in ontwerp zijnde impressies van nieuwbouwwoningen, waaronder 1 impressie van een koopwoning.

In hetzelfde jaar moesten bewoners woonachtig in fase 4 in een persoonlijk bezoek van een medewerker van Woonstad Rotterdam een keuze maken uit vorengenoemde brochure, terwijl het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' toentertijd nog niet door de gemeenteraad behandeld was.

Destijds werden ondergetekenden wel geconfronteerd met huuropzegging van hun woning vanwege 'dringend eigen gebruik'. Bij betrekking van hun wisselwoning moesten zij een wurgcontract ondertekenen waarin een clause opgenomen was dat zij na oplevering van de toen nog onzekere en onbekende nieuwbouwwoning binnen 1 maand die woning moesten betrekken. Bovendien was in dat wurgcontract een dwangsom van 250 euro per dag voor deze bewoners opgenomen, indien zij

geen gehoor gaven aan dat bevel van Woonstad Rotterdam.

Voorts konden en kunnen vragen van bewoners over de grootte van de tuin tot en met heden nog steeds niet door Woonstad Rotterdam beantwoord worden en ontvingen bewoners nog immer niet de toegezegde definitieve tekeningen / plattegronden van de nieuwbouwwoning.

Daar Woonstad Rotterdam aangeeft aandacht voor haar huurders te hebben, een zeer betrokken huisbaas te willen zijn en haar huurders als bestaansrecht te beschouwen, spreken ondergetekenden de hoop uit dat zij alsnog gehoord en gekend te worden in hun woonwensen en woonbehoeften met betrekking tot de nieuwbouw in de wijk Wielewaal.

In afwachting van uw antwoord tekenen zij met vriendelijke groet,