

BESTE WIELEWAALERS!

# Nieuwsbrief

Bewonersorganisatie en  
**Huurdersvereniging**  
WIELEWAAL

**April 2022**

## Beste Wielewaalers,

In deze tijden is het van groot belang om naar elkaar om te kijken. Vraag eens aan de buurvrouw of zij nog wat nodig heeft. En als u eten te veel hebt gemaakt, vinden de burens dit misschien wel heel lekker. Het is fijn om te weten dat er een paar extra ogen op elkaar is gericht.

De paasdagen zijn in aantocht, deze worden door iedereen anders beleefd. De grote gemene deler hierin is toch wel de saamhorigheid. Dit gevoel van verbinding en de (h)erkenning kunnen we vergroten door er voor elkaar te zijn en interesse in elkaar te tonen.

*Dat is de Cohesie van onze Wielewaal*



De vreugde van Pasen.

In deze tijd van het jaar nu de dagen fors gaan lengen, wens ik je al het goede dat Pasen je kan brengen.

Moge de schoonheid van dit seizoen de winter vlug verdringen. En dat de vreugde van Pasen Je het hele jaar door mag omringen.

**De Bewonersorganisatie, Huurdersvereniging, Unie Van en Voor de Wielewaalers en alle actieve bewoners wensen de lezers fijne, mooie en rustige paasdagen toe.**

## De wijkwinkel

Voor alle vragen, hulp bij problemen en/of andere mankementjes, zijn we altijd bereikbaar per mail. [wielewaalers@gmail.com](mailto:wielewaalers@gmail.com)  
En jullie weten ons te vinden op Facebook!

## Onbewoonbaar gemaakt.

Wooncorporatie Woonstad Rotterdam maakt leegstand onbewoonbaar. Vorige week werden keuken, toilet, vloer, en ruiten uit een leegstaande woning in Wielewaal gesloopt om krakers te weren.

Een buurtbewoner, die graag anoniem blijft omdat ze anti-kraak woont, zag haar overburen een half jaar geleden vertrekken. Hun huis, in de naoorlogse wijk Wielewaal, werd afgesloten. Vorige week was er weer actie rondom het leegstaande huis. Ramen werden ingegooid, de vloer en sanitair verwijderd. Volgens de buurtbewoner was het huis in goede staat en

kon er prima nog even gewoond worden. 'Ik hoopte echt dat iemand daar nog minstens een half jaar kon wonen.' Werknemers van uitvoerder APS vertelden dat ze de opdracht hadden gekregen om het huis te slopen om kraken te voorkomen.



## Minder sociale woningen

De 545 sociale huurwoningen in Wielewaal, die na de Tweede Wereldoorlog als noodwoning dienden, zijn al een tijdje aan vervanging toe. Bewoners van de wijk ontwikkelden in 2016 een plan dat leefbaarheid, betaalbaarheid en behoud van groen voorop stelt. De Wielewaal heeft een uniek karakter en diende als inspiratie voor Sporthuis Centrum, het latere Center-Parcs. De bewoners wilden dat karakter behouden.

Maar de gemeente en woningcorporatie Woonstad Rotterdam hadden een ander plan en verkochten de grond aan projectontwikkelaar BPD. Samen renoveren zij de wijk, maar niet zoals de bewoners dat graag hadden gezien. Van de 545 te slopen sociale huurwoningen komen er slechts tweehonderd sociale huurwoningen voor terug. Het gros van de nieuwe woningen wordt dus midden- en hoog segment; beide te duur voor Wielewaalers en de meeste andere Nederlanders.

Bovendien worden slechts 68 van die sociale huurwoningen gebouwd in de oorspronkelijk wijk Wielewaal, de overige 132 komen op grond ten oosten van de oorspronkelijke wijk.

Zeker niet alle oorspronkelijke bewoners kunnen daarom in de nieuwe huizen intrekken. Ze zijn naar de rechter gestapt omdat de nieuwe huizen niet eerst aan hen zijn aangeboden, maar de rechter gaf hen geen gelijk. De aanbiedingsplicht geldt namelijk als huizen worden verkocht, in de Wielewaal ging het alleen om de grond eronder.

Overigens zijn er meer woningbehoeftigen in de wijk. De Wielewaal was eerder deze maand in het nieuws omdat de sporthal onderdak biedt voor honderden Oekraïense vluchtelingen. Zij slapen met velen op bedjes in de hal. Als ze een blokje omlopen, kunnen ze de leegstaande panden zien.

## 'We zijn voor het eerst sinds twaalf jaar in gesprek met Woonstad'

### Extra onbewoonbaar

In fases wordt de wijk nu gesloopt en herrijzen er nieuwbouwappartementen. Momenteel is het middelste deel van de wijk aan de beurt. De huizen daar staan leeg. De leegstand trekt krakers, die het bouwproces voor Woonstad en BPD kunnen vertragen.

Woonstad Rotterdam bevestigt opdracht te hebben gegeven aan APS om woningen in Wielewaal te 'ontmantelen'. De woningen staan op de planning om gesloopt te worden en waren volgens de wooncorporatie toch al ongeschikt. Met het verwijderen van de vloeren, het sanitair en de ramen wil Woonstad Rotterdam krakers 'extra ontmoedigen'.

'Dat is natuurlijk doodzonde in een tijd van woningnood', zegt Wil de Ben van Unie Van en Voor de Wielewaalers. De Ben stelt voor dat Woonstad de leegstaande woningen snel wat opknapt. 'Dat hoeft echt niet veel te kosten. Zet ze er gewoon in, hoe het eruit ziet maakt mensen echt niet veel uit.'

Toch zijn er ook positieve ontwikkelingen. Vorig jaar traden er bij Woonstad Rotterdam nieuwe bestuurders en toezichthouders aan. De Ben is optimistisch over de twee nieuwe bestuurders. 'We zijn ook voor het eerst sinds twaalf jaar in gesprek met het bestuur van Woonstad. Dat zegt wel wat.'

### Knutsel club,

De knutsel club is alweer enkele weken actief.



Hier zijn wij uiteraard erg blij mee, wat hebben wij het samen zijn gemist met



elkaar. Het is fijn om weer bij

elkaar te zijn, samen praten, wat drinken met elkaar, natuurlijk hadden we wel contact met elkaar de afgelopen maanden maar dit ging vooral via de app, even een knutsel pakketje langsbrengen of gewoon even ouderwets bellen. Op dit moment zijn we bezig met een paas workshop. Maar wilt u ook een keer komen knutselen, wij zijn er iedere maandagmiddag

van 13.00 tot 15.00 uur dus loop gewoon even gezellig binnen. Want zoals u weet IEDEREEN is welkom bij ons.

Groetjes Petra Krom

### Klaverjassen

Wie kan er klaverjassen en wil dit graag doen.

Het is gezellig en je bent er een avondje uiter. Voor onze klaverjas club Wielewaal, zoeken wij nog mensen die gezellig mee willen kaarten.

Wij zijn er elke dinsdag avond van 19:00 uur tot ongeveer 22:00 uur in de wijkwinkel aan de Rollostraat 53. Inloop 18:30 uur. Kosten € 1,50 per avond.

Opgeven kan bij Riene Verschuren 0649828503 Tot ziens, groetjes en veel kaart plezier.



### Verdrietige Wielewaalers sturen brief met 100 handtekeningen naar Woonstad

Ondergetekenden, bewoners van een wisselwoning in de wijk Wielewaal, verklaren dat bewoners van deze wijk nooit inspraak laat staan zeggenschap- hebben gehad in het type en het model van de thans door het BPD / Woonstad Rotterdam te realiseren nieuwbouwwoningen in de wijk Wielewaal. Zij zijn nimmer geconsulteerd in hun persoonlijke woonbehoeften en woonwensen aangaande deze nieuwbouw.

In 2016 kregen bewoners woonachtig in fase 3 in een persoonlijk bezoek van een medewerker van Woonstad Rotterdam een plattegrond op A4-formaat voorgelegd waarop enkel met vierhoekige blokjes te realiseren nieuwbouwwoningen waren aangegeven. De plattegrond van de woning zelf, waaronder maatvoering en indeling, was geheel nog onbekend. Slechts op grond daarvan moesten zij een keuze maken.

In februari 2017 ontvingen alle bewoners in de wijk Wielewaal een huis-aan-huis bezorgde brochure getiteld 'De Nieuwe Wielewaal' met een drietal in ontwerp zijnde impressies van nieuwbouwwoningen, waaronder 1 impressie van een koopwoning. In hetzelfde jaar moesten bewoners woonachtig in fase 4 in een persoonlijk bezoek van een medewerker van Woonstad Rotterdam een keuze maken uit vorengenoemde brochure, terwijl het

bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' toentertijd nog niet door de gemeenteraad behandeld was. Destijds werden ondergetekenden wel geconfronteerd met huuropzegging van hun woning vanwege 'dringend eigen gebruik'. Bij betrekking van hun wisselwoning moesten zij een wurgcontract ondertekenen waarin een clausule opgenomen was dat zij na oplevering van de toen nog onzekere en onbekende nieuwbouwwoning binnen 1 maand die woning moesten betrekken. Bovendien was in dat wurgcontract een dwangsom van 250 euro per dag voor deze bewoners opgenomen, indien zij geen gehoor gaven aan dat bevel van Woonstad Rotterdam. Voorts konden en kunnen vragen van bewoners over de grootte van de tuin tot en met heden nog steeds niet door Woonstad Rotterdam beantwoord worden en ontvingen bewoners nog immer niet de toegezegde definitieve tekeningen / plattegronden van de nieuwbouwwoning.

Daar Woonstad Rotterdam aangeeft aandacht voor haar huurders te hebben, een zeer betrokken huisbaas te willen zijn en haar huurders als bestaansrecht te beschouwen, spreken ondergetekenden de hoop uit dat zij alsnog gehoord en gekend te worden in hun woonwensen en woonbehoeften met betrekking tot de nieuwbouw in de wijk Wielewaal.

In afwachting van uw antwoord tekenen zij met vriendelijke groet,

### **Wijkraad**

Allereerst wil ik iedereen die op mij gestemd heeft hartelijk danken!

Dankzij jullie mag ik de komende vier jaar plaatsnemen in de wijkraad Oud Charlois Wielewaal namens de bewonersorganisatie Wielewaal, waar ik erg dankbaar en trots op ben! Op 20 april is de officiële beëdiging en dan zal ook wat meer duidelijk zijn over het hoe en wat de wijkraad precies gaat betekenen. Ik heb er in ieder geval heel veel zin in. Ik ga mijn uiterste best doen dat er nu niet alleen geluisterd wordt naar ons maar dat we nu een keertje echt gehoord gaan worden! Samen sterk blijft het motto!

April doet wat tie wil maar gelukkig doen wij dat ook! De maand van paaseitjes en chebekias.

Paasontbijt en Iftar. Goede vrijdag en Laylat al-Qadr. The Passion en Suikerfeest. Hoe jullie deze mooie, gezegende en ook vooral heel gezellige maand



beleven. Deel, zorg, leer, heb lief, geniet en wees dankbaar! Er is altijd iets moois te vinden en doe het samen.

Ik wens iedereen een heel vrolijk Pasen & Ramadan Kareem en Eid Mubarak!!!

***Iftar** is de maaltijd die gedurende de vastenmaand ramadan door moslims genuttigd wordt direct na zonsondergang. Tijdens ramadan eten en drinken moslims niets tussen dageraad en zonsondergang. Voordat het vasten begint, wordt vaak nog een maaltijd genuttigd, sahoor genaamd. Daarna volgt het ochtendgebed fajr. [Wikipedia](#)*

### **Lekker eten bij ASVZ**

Goed nieuws voor de smullers onder ons! Vanaf vorige week zijn de ASVZ- (afhaal)maaltijden weer van start gegaan!

Dit in combinatie met een gezellig koffie uurtje op de dinsdag van 11:00 tot 12:00 in de lunchroom van ASVZ. Waar ook direct de maaltijden meegenomen en afgerekend kunnen worden. . Voor 1 maaltijd betaal je slechts 3,- euro (en geloof me, het is echt om te smullen!)

Ria van der Torre de teamleider van deze gezellige groep. Voor meer info en je aanmelden voor een maaltijd kan bij Carmen/Meryem op telefoonnummer 0629161150. Alvast eet smakelijk!



**Met dank aan het ASVZ team**

### **Een nieuw begin in 2022.**

De winter overgeslagen, kwam er een hele vroege lente. In februari kwamen sneeuwklonnes, narcissen en druifjes al snel in bloei. Evenals snel daarna verschillende bloesems. De maand maart was een (te) warme, heel droge maand. De vogels gingen eerder nestelen. Bladeren kun je laten liggen als voedsel voor diverse insecten. Takjes en plukjes haar van de hond zijn weer als nestmateriaal in gebruik voor de vogels.

Diverse verse kruiden in potten hebben we laten staan. Zij kwamen ook tot verbazing weer mooi op.

Het is genieten om iedere dag al het frisse groen uit te zien komen. Lammetjes die geboren worden, jonge eendjes en ganzen. Zo heel mooi is mother nature.



Elisabeth van der Werf-Babtist